



Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Paul Popescu Neveanu"  
Strada Titu Maiorescu, Nr. 2-6, Cod postal 300103, Tel-Fax 0256-224663  
Adresa de e-mail: p\_neveanu@yahoo.com, Adresa website: [www.ppneveanutm.ro](http://www.ppneveanutm.ro)

Aprobat,  
Director - Prof. Hamzescu Daniela



Comisia de achiziții publice

Nr. 3151 / Data 17.04.2023

#### ANUNȚ – ACHIZIȚIE DIRECTĂ

IN ATENȚIA TUTUROR OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI

1. Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Paul Popescu Neveanu", cod fiscal 4914108, cu sediul în strada Titu Maiorescu, nr. 2-6, Timișoara, județul Timiș, tel-fax 0256-224663, adresa de mail, p\_neveanu@yahoo.com, adresa internet <http://www.ppneveanutm.ro>, în temeiul prevederilor art. 7, alin. 5 din legea 98/2016 privind achizițiile publice, în calitate de autoritate contractantă, demarează achiziția directă privind atribuirea contractului de lucrări, având ca obiect "Servicii de proiectare pentru obținerea avizului ISU - Cod și denumire CPV: 79930000-2, Servicii de proiectare specializată (Rev.2)".

2. **Legislație aplicabilă:** Lucrările se vor achiziționa prin "Achiziție directă" în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată și în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) și (2) din H.G. Nr. 395/2016, actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Operatorii economici interesați au obligația de a depune oferta la sediul autorității contractante cu respectarea cerințelor din prezentul anunț, până cel târziu la data de 25.07.2023, ora 16:00.



3. Valoarea totală maximă estimată a contractului este de 135 000 lei cu TVA inclus.
4. **Obiectul contractului:** Documentele necesare obținerii avizului de securitate la incendiu, pentru fiecare cladire separat:
  - memoriu de arhitectură pentru obiectivul în cauză,
  - scenariu de securitate la incendiu preliminar;
  - verificarea la cerința securitate la incendiu (Cc+Ci),

#### 5. Baza legală:

În conformitate cu prevederile punctului 2 din tabelul din Anexa 6 la Ordinului nr. 180 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă documentele care trebuie întocmite/depuse în vederea solicitării/obținerii avizului de securitate la incendiu sunt:

- cererea-tip;
- scenariul de securitate la incendiu preliminar;
- referatele verificatorilor de proiecte atestați la cerința „securitate la incendiu“;
- planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000;
- piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură, în secțiune și pentru fiecare nivel și fațadă, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori:
  - o traseele căilor de evacuare, cu menționarea lungimilor acestora;
  - o elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni;
  - o elementele de protecție a golurilor de acces în încăperi;
- acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți; (nu va fi cazul în cazul nostru)
- opisul cu documentele depuse.

Cererea-tip trebuie să fie completată conform modelului din Anexa 3 la Normele metodologice.

Scenariu de securitate la incendiu preliminar trebuie să respecte structura cadru din Anexa 5 la Normele metodologice și în conformitate cu prevederile art. 9, lit. b) din Normele metodologice se semnează olograf, pe ultima pagină, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu“, potrivit domeniului de competență.

Conform prevederilor art. 9, lit. a) din Normele metodologice, piesele scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar, trebuie să fie semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiști care desfășoară activitate în construcții, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați la



cerința securitate la incendiu de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (verificatorii de proiecte).

Conform prevederilor notei 1 la tabelul din Anexa 6 la Normele metodologice, planul de situație cuprinde amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de:

- toate edificiile limitrofe, precizându-se nivelul de stabilitate/gradul de rezistență la foc, la incendiu al acestora;

- căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor.

Opis-ul trebuie să respecte structura cadru din Anexa 19 la Normele metodologice

6. **Vizionarea amplasamentului** se poate face în zilele lucrătoare, între orele 08:00 – 12:00.

7. **Durata contractului:** în vederea solicitării/obținerii avizului de securitate la incendiu, documentele prevăzute la punctul 2 din tabelul din Anexa 6 la Ordinului nr. 180 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă trebuie depuse la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș în termen de 90 de zile de la semnarea contractului.

8. **Garanție de buna execuție** : se percepe o garanție de bună execuție de 5% din valoarea fara TVA a contractului.

9. **Garanție minimă oferită** pentru proiectare: 2 ani.

#### 10. **Condiții de participare**

10.1 Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a analiza activitățile care fac obiectul contractului, în acest sens se va depune **certificat constatator**, în original, copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, emis de ONRC, din care să rezulte **domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora.**

#### 10.2 **Formulare solicitare:**

- Formular 1 – solicitare de participare,
- Formular 2 - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164, din Legea 98/2016 ;
- Formular 3 - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167, din Legea 98/2016 ;
- Formular 4 - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și art. 60, din Legea 98/2016 ;



- Formular 5 - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165, din Legea 98/2016 ;
- Formularul 6 (dacă este cazul) - declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului social al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă ;
- Formularul 7 - declarație privind evitarea conflictelor de interese ;
- Formularul 8 – formular de ofertă,

### 10.3 **Draft contract asumat,**

### 10.4 **Declarație privind principalele prestări de servicii în ultimii 3 ani,**

## 11. **Modul de prezentare a ofertei :**

Cerințele proiectării fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul solicitărilor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Nivelul tehnic solicitat și asumat de ofertant va fi menținut pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă care reprezintă elementul principal al propunerii financiare. De asemenea, ofertantul trebuie să prezinte draftul de contract însoțit.

Oferta se va prezenta îndosariată, astfel: Documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară. Lipsa oricărui document solicitat prin documentația de atribuire duce la respingerea ofertei ca fiind neconformă; nu se accepta completări ale ofertei sau prezentarea acesteia în varianta electronică (mail), riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit cad în sarcina operatorului economic care transmite oferta respectivă.

Cerințele sunt cerințe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe urmand a fi respise ca neconforme.

NU se acceptă oferte alternative la oferta de bază.

NU se acceptă oferte întârziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

## 12. **Modul de depunere a ofertelor :**

Oferta trebuie depusă în original/copie conformă cu originalul și să conțină toate documentele solicitate prin prezentul anunț, la sediul organizatorului: Județul Timiș, strada Titu Maiorescu, nr. 2-6, secretariatul CȘEI "Paul Popescu Neveanu".

Oferta depusă în plic la sediul autorității contractante va conține toate documentele solicitate prin prezentul anunț, întocmite într-un singur exemplar în original/copie conformă cu originalul introduse într-un plic exterior, închis și netransparent. Oferta completă (documente de calificare (denumire ofertant, CUI, adresa de e-mail, telefon,



persoana de contact) va fi depusă în plic închis la sediul autorității contractante. Oferta se va prezenta îndosariată.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:

- denumirea și adresa autorității contractante: CȘEI "Paul Popescu Neveanu", strada Titu Maiorescu, nr. 2-6, Timișoara, Timiș,
- denumirea obiectului achiziției pentru care s-a depus oferta "Servicii de proiectare pentru obținerea avizului ISU - Cod și denumire CPV: 79930000-2, Servicii de proiectare specializată (Rev.2)".
- denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei întârziate, nedeschisă (dacă este cazul).

Plicului i se va atașa Formularul 1 – Solicitare de participare

Ofertantul declarat câștigător va posta oferta de preț în catalogul SEAP, pentru a se finaliza achiziția directă prin intermediul catalogului SEAP.

13. **Sursa de finanțare a contractului ce urmează a fi atribuit:** Consiliul Județean Timiș prin bugetul aprobat;

14. **Criteriul de atribuire al contractului:** prețul cel mai scăzut;

15. **Perioada de timp în care ofertantul își menține oferta valabilă:** 30 zile.

Modelele de formulare, de contract și cerințele proiectării sunt atașate prezentului anunț.

Contabil șef,  
Ec. Alexandru Nicoleta

Președinte,  
Comisie pentru Achiziții Publice  
Administrator Ghigeanu Florinel



Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă  
"PAUL POPESCU NEVEANU"

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,  
Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)  
web: <http://ppneveanutm.ro>

DRAFT

Clauze contractuale

1. Părțile contractante

În temeiul art.5 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între,

Autoritatea contractanta, **C.S.E.I. Paul Popescu Neveanu**, cu sediul în Timișoara, str. Titu Maiorescu, nr. 2-6, jud. Timiș, cod fiscal 4914108 ,telefon/fax 0256-224663 contul RO 40TREZ24A650704200200X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin dna Contabil șef, Alexandru Nicoleta, și de Director, Hamzescu Daniela, în calitate de achizitor operatorul economic, \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ . telefon \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare J \_ / \_ / \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont trezorerie RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_ , având funcția de **administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute „  
\_\_\_\_\_ cod

CPV \_\_\_\_\_ în perioada convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin: \_\_\_\_\_, detaliu de achiziție directă atribuită în SEAP și prezentul contract.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil



executantului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei la care se adauga TVA in valoare de \_\_\_\_\_.

### 5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de \_\_\_ zile, începând cu \_\_\_\_\_, contractul urmând să înceteze în a mai produce efecte la data de \_\_\_\_\_

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt ( cel puțin):

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiară;
- c) detaliu de achiziție atribuita;
- d) garanția de bună execuție;

### 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

### 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze,, \_\_\_\_\_ cod CPV \_\_\_\_\_” în perioada convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin: \_\_\_\_\_, detaliu de achiziție directă atribuita în SEAP și prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract. (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție. 9.4. -

(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.



Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă  
"PAUL POPESCU NEVEANU"

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,  
Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)  
web: <http://ppneveanutm.ro>

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor. (4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile permise, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective. (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor. 9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația: i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane. (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă





Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă  
"PAUL POPESCU NEVEANU"

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,  
Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)  
web: <http://ppneveanutm.ro>

deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective. (2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință. (3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri. (4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația: i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier; ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale; iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizată \_\_\_\_\_co

d CPV \_\_\_\_\_” în perioada convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin: \_\_\_\_\_, detaliu de achiziție directă atribuită în SEAP și prezentul contract.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului. (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.7 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5



Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă  
"PAUL POPESCU NEVEANU"

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,  
Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)  
web: <http://ppneveanutm.ro>

zile de la notificarea executantului.

10.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de dauneinterese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

**Clauze specifice**

**12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, prin depunerea la casierie a unor sume în numerar sau prin rețineri succesive din plata facturilor parțiale. (2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire, respectiv **5% din valoarea contractului**, reprezentând \_\_\_\_\_.

12.2. Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada deschiderii și alimentării contului în care urmează să se constituie garanția de bună execuție.

12.3 - Garanția de bună execuție a contractului se va elibera astfel: 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate.

12.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

**13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale. (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după



**Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă  
"PAUL POPESCU NEVEANU"**

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,  
Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)  
web: <http://ppneveanutm.ro>

opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract. (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli. 13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care: i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că



**Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă  
"PAUL POPESCU NEVEANU"**

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,  
Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)  
web: <http://ppneveanutm.ro>

sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **24 de luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

16.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale. (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în termen de 30 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor folosind în acest scop utilaje și materiale care să asigure o buna executie a lucrărilor indiferent de condițiile climaterice. Aceasta obligatie persista si in cazul in care activitatile mai sus mentionate sunt necesare ca urmare a: a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de nerespectarea proiectului în privința unei parti din lucrari; sau c) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

### **17. Modalități de plată**

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la acceptarea la plată a facturii.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. (2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit. (3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



**Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă  
"PAUL POPESCU NEVEANU"**

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,  
Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)  
web: <http://ppneveanutm.ro>

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

**18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm.

**19. Asigurări**

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”. (3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate). (4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

**20. Subcontractanți**

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. (3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

**21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără



**Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă**

**“PAUL POPESCU NEVEANU”**

Timișoara, Str. Titu Maiorescu, Nr 2-6,

Tel/Fax: 0256-224663, e-mail: [p\\_neveanu@yahoo.com](mailto:p_neveanu@yahoo.com)

web: <http://ppneveanutm.ro>

ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
Director,  
**Prof. Hamzescu Daniela**

Executant  
**ADMINISTRATOR**

Contabil Sef,  
**Alexandru Nicoleta**